

YARD REAAS PER PORTA DEI LEONI A ROMA: L'EVOLUZIONE DEL SERVIZIO DI TENANT & BUILDING MANAGEMENT

Roma, 24 giugno 2022 - Il Gruppo YARD REAAS, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari, ha assunto l'incarico di *Property & Facility Management* di "Porta Dei Leoni", prestigioso progetto residenziale di proprietà di DeA Capital Real Estate SGR che lo gestisce per il tramite di Fondo Leone a Roma, nello storico e iconico quartiere Trastevere.

La nuova attività di gestione immobiliare si distingue per l'attenzione riservata ai servizi alla persona offerti all'interno del complesso. La possibilità di prenotare spazi comuni (lobby, rooftop, palestra), di utilizzare i locker per le spedizioni o di fruire del car charge rappresentano alcuni degli aspetti dell'innovativo sistema di amenities riservato agli abitanti, assistiti da una conciergerie dedicata.

YARD REAAS gestirà il complesso immobiliare secondo quanto previsto dal regolamento del condominio, coordinando un network di fornitori in grado di garantire - oltre all'efficiente gestione dell'immobile - l'ampio range di servizi previsti per i proprietari e i tenant.

In quest'ottica "Porta dei Leoni" rappresenta una tappa dell'evoluzione della tradizionale figura del *Property Manager* in quella del *Tenant & Building Manager*, imposta dal nuovo segmento di asset residenziali destinati sia alla vendita che al "built-to-rent": un'attività più articolata e basata sul soddisfacimento dei bisogni di abitanti e conduttori, con l'obiettivo a medio-lungo termine di assicurare un più alto livello di rendimento per gli investitori istituzionali.



Yard Reaas

Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Il Gruppo, con le controllate Yard CAM e Yard RE, opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office.

Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence, project management e monitoring), ambientale, valutativo e gestionale (building management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – Principles for Responsible Investments.

Conta circa 170 risorse, un network di 500 tecnici e oltre € 40 milioni di ricavi. Gestisce con la divisione di property/facility portafogli immobiliari per un valore di € 10 miliardi, nell'ultimo triennio ha seguito attività di monitoraggio su opere di valore pari a € 1,5 miliardi, valutato beni per € 30 miliardi e condotto due diligence tecniche su 30 milioni di mq di beni. La struttura che opera nel segmento *distressed* vanta € 1,3 miliardi (GBV) di NPE gestiti su oltre 50.000 posizioni. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

Visita www.yardreaas.it e www.linkedin.com/company/yardreaas per ulteriori informazioni.

Per dettagli contattare:

Silvia Triolo

Communication

silvia.triolo@yardreaas.it

+39 02 7780701