



RYZE FIRMA UN ACCORDO PER L'ACQUISIZIONE DI KRATA E AVVIA IL PROPRIO INGRESSO STRATEGICO NEL MERCATO IMMOBILIARE SPAGNOLO

L'operazione accelera il percorso di internazionalizzazione del Gruppo che, dopo aver avviato la propria attività in Francia nel 2025, estende la propria presenza in Spagna, uno dei mercati immobiliari più grandi e dinamici d'Europa

Milano, 14 luglio 2026 – Il Gruppo RYZE sostenuto da AnaCap, leader nella consulenza Real Estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari, annuncia oggi di aver sottoscritto un accordo per l'acquisizione di **KRATA Sociedad de Tasación S.A.** (di seguito "KRATA"), società spagnola specializzata in valutazioni immobiliari, advisory tecnica e servizi di perizia.

Il completamento della transazione rappresenterà una tappa strategica nel percorso di internazionalizzazione di RYZE, consentendo al Gruppo di stabilire una presenza diretta nella penisola iberica e di rafforzare ulteriormente il proprio posizionamento in uno dei contesti immobiliari più dinamici d'Europa.

Fondata oltre quaranta anni fa, KRATA è oggi una delle principali società operanti nel settore delle valutazioni in Spagna, grazie a una consolidata esperienza nella stima di portafogli immobiliari, asset residenziali, commerciali, logistici e terziari, nonché di patrimoni complessi e operazioni legate al settore finanziario.

La società è presente sul territorio con sedi a **Madrid, Barcellona, Siviglia e Valencia**, ed è supportata da oltre **80 dipendenti** e da un network di circa **400 professionisti**.

Ad oggi, KRATA ha costruito una solida reputazione sul mercato affermandosi come partner di riferimento per istituti finanziari, investitori, clienti corporate ed enti pubblici. Nel 2025 ha registrato ricavi superiori a circa **10 milioni di euro**, consolidando ulteriormente la propria posizione nel settore.

Questa operazione si inserisce nel piano di sviluppo promosso dai Partner di RYZE **Emanuele Bellani, Paolo Datti e Paolo Perrella**, con il supporto di **AnaCap**, azionista di maggioranza del Gruppo, e rappresenta un ulteriore determinante passo nella strategia di crescita per linee esterne avviata da RYZE con l'obiettivo di costruire una piattaforma Real Estate integrata a livello europeo.



RYZE S.p.A. - A Socio Unico

CF, Reg. Impr. 02774920967 | P. IVA 12682830158 | REA MI 1560023 | Cod. SDI A4707H7
Capitale Sociale i.v. € 690.100,00 | PEC ryze@pecwise.it | www.ryze.eu
Ufficio di Milano e sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 | T. +39 02 7780701
Ufficio di Roma: Via Ombrone, 2G - 00198 | T. +39 06 45686301
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Axe BidCo S.p.A.



Dal 2024 a oggi il Gruppo ha completato **sette acquisizioni**, sviluppando un modello di aggregazione fondato sull'integrazione di operatori altamente specializzati, sulla valorizzazione delle competenze locali e sulla costruzione di una piattaforma internazionale capace di offrire servizi immobiliari ad alto valore aggiunto e sotto un'unica regia. Tale percorso è stato recentemente rafforzato dalle acquisizioni di **VSA Property** e **SOLIA Paref** in **Francia**, che hanno contribuito all'espansione del network europeo del Gruppo.

A seguito del perfezionamento dell'operazione, KRATA diventerà il punto di riferimento per lo sviluppo delle operazioni di RYZE nella penisola iberica. L'obiettivo strategico è valorizzare le sinergie tra le competenze della società e le capacità operative del Gruppo, favorendo la crescita organica del business, il consolidamento delle relazioni con gli operatori chiave del settore e l'ampliamento progressivo dell'offerta di servizi al mercato. La strategia prevede inoltre la valutazione di ulteriori opportunità di acquisizioni in grado di accelerare lo sviluppo in tutta la regione.

Nel contesto del processo di integrazione, KRATA continuerà a fare leva sull'esperienza e sul know-how dell'attuale management team guidato da **Iñigo Amiano Bergara**, *Partner & Chairman*, e da **Javier Anaya Mohino**, *CEO*, che manterranno un ruolo centrale nello sviluppo industriale della società e nell'attuazione del piano di crescita nella penisola iberica.

Il perfezionamento dell'acquisizione resta subordinato al verificarsi delle consuete condizioni sospensive previste per operazioni di questa natura, inclusa la non opposizione da parte della Banco de España.

-FINE-

RYZE - www.ryze.eu

RYZE è un gruppo indipendente, leader nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale sia nel segmento distressed per investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. RYZE vanta un'esperienza di oltre 30 anni nel settore tecnico (Due Diligence, Project Management, Engineering, Town Planning, Risk Mitigation & Recovery, Project Monitoring), ambientale, ESG, valutativo e gestionale (Property & Building Management). Nell'ambito dei criteri ESG (Environmental, Social, Governance) e di sostenibilità degli investimenti nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – Principles for Responsible Investment. Conta oltre 500 risorse, un network di 600 tecnici, 1.000 periti sul territorio nazionale e oltre € 80 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia, con le sedi di Milano (headquarters) e Roma, Brescia, e Trento, e all'estero in Francia e UK, con gli uffici di Lione, Parigi e Londra.

UFFICIO STAMPA RYZE

SEC Newgate Italia

Silvia Gentile – cell: +39 335 5833558; e-mail: silvia.gentile@secnewgate.it

Angelo Vitale – cell: +39 338 6907474; e-mail: angelo.vitale@secnewgate.it
Lorenzo Pisicoli – cell: +39 371 4579440; e-mail: lorenzo.pisicoli@secnewgate.it

GROUP HEAD OF MARKETING & COMMUNICATION RYZE

Rosita Brambillasca – cell. +39 3479476831; e-mail rosita.brambillasca@ryze.eu

AnaCap - www.anacap.com

AnaCap è un partner leader di mercato per fondatori e team manageriali imprenditoriali con una strategia di investimento focalizzata su società del segmento lower mid-market operanti nei settori dei servizi, del software e della tecnologia all'interno dell'ecosistema finanziario europeo. Dal 2016, AnaCap ha orientato la propria attività verso investimenti in società lower mid-market attive nei settori dei servizi, del software e della tecnologia all'interno dell'ecosistema finanziario europeo. Tale strategia ha portato al successo della raccolta del fondo AnaCap Buyout I nel 2022 e ha contribuito alla crescita della società, che oggi gestisce circa 2 miliardi di euro di asset under management (AUM) nell'Europa occidentale e settentrionale.

AnaCap si concentra su operazioni di buyout nel segmento lower mid-market, nonché su management buy-in e management buyout di società che necessitano di capitali, competenze specialistiche e supporto strategico per realizzare piani di crescita sia organica sia per linee esterne.

UFFICIO STAMPA AnaCap

JAMES CULVERHOUSE COMMUNICATIONS LTD James Culverhouse – Founder & Head of Media Relations – cell. +44 (0)7943 808 349; e-mail: james@jamesculverhousecommunications.com

KRATA - www.krata.com

KRATA è una società di valutazione iscritta nel registro speciale della Banca di Spagna dal 1987 e, pertanto, soggetta alla supervisione annuale di tale istituzione.

L'indipendenza è il tratto distintivo di KRATA: con 40 anni di esperienza nel mercato spagnolo, è una società indipendente da qualsiasi gruppo imprenditoriale o ente finanziario. Si distingue inoltre per l'impegno nel miglioramento e nel consolidamento dell'attività di valutazione: partecipa attivamente in qualità di membro del consiglio direttivo dell'Associazione AEV, in qualità di membro osservatore presso l'Associazione Ipotecaria Spagnola (AHE).

È inoltre da anni fornitore e collaboratore chiave dei principali istituti finanziari in Spagna, quali BBVA, Banco Santander, Caixabank, Bankinter, Banco Sabadell, Kutxabank, Cajamar e numerose cooperative di credito.