



RYZE SIGNE UN ACCORD EN VUE DE L'ACQUISITION DE KRATA ET MARQUE SON ENTRÉE STRATÉGIQUE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER ESPAGNOL

Cette opération accélère le processus d'internationalisation du Groupe qui, après avoir démarré ses activités en France en 2025, étend désormais sa présence en Espagne, l'un des marchés immobiliers les plus importants et les plus dynamiques d'Europe

Milan, le 14 juillet 2026 – Le groupe RYZE, soutenu par AnaCap, leader du conseil immobilier et de la gestion intégrée des services immobiliers, annonce aujourd'hui avoir signé un accord en vue de l'acquisition de **KRATA Sociedad de Tasación S.A.** (ci-après « KRATA »), société espagnole spécialisée dans les évaluations immobilières, le conseil technique et les services d'expertise.

La finalisation de cette transaction marquera une étape stratégique dans le processus d'internationalisation de RYZE, permettant au Groupe d'établir une présence directe dans la péninsule ibérique et de renforcer encore davantage son positionnement sur l'un des marchés immobiliers les plus dynamiques d'Europe.

Fondée il y a plus de quarante ans, KRATA est aujourd'hui l'une des principales sociétés opérant dans le secteur de l'expertise en Espagne, grâce à une expérience consolidée dans l'évaluation de portefeuilles immobiliers, d'actifs résidentiels, commerciaux, logistiques et tertiaires, ainsi que de patrimoines complexes et d'opérations liées au secteur financier.

La société est présente sur le territoire avec des bureaux à **Madrid, Barcelone, Séville et Valence**, et s'appuie sur plus de **80 collaborateurs** et un réseau d'environ **400 professionnels**.

À ce jour, KRATA s'est forgé une solide réputation sur le marché en s'imposant comme un partenaire de référence pour les établissements financiers, les investisseurs, les entreprises et les organismes publics. En 2025, elle a enregistré un chiffre d'affaires supérieur à environ **10 millions d'euros**, consolidant ainsi davantage sa position dans le secteur.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du plan de développement promu par les associés de RYZE, **Emanuele Bellani, Paolo Datti et Paolo Perrella**, avec le soutien d'**AnaCap**, actionnaire majoritaire du groupe, et représente une nouvelle étape décisive dans la stratégie de croissance externe lancée par RYZE dans le but de construire une plateforme immobilière intégrée à l'échelle européenne.



RYZE S.p.A. - A Socio Unico

CF, Reg. Impr. 02774920967 | P. IVA 12682830158 | REA MI 1560023 | Cod. SDI A4707H7
Capitale Sociale i.v. € 690.100,00 | PEC ryze@pecwise.it | www.ryze.eu
Ufficio di Milano e sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 | T. +39 02 7780701
Ufficio di Roma: Via Ombrone, 2G - 00198 | T. +39 06 45686301
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Axe BidCo S.p.A.



Depuis 2024, le Groupe a réalisé **sept acquisitions**, développant ainsi un modèle de regroupement fondé sur l'intégration d'opérateurs hautement spécialisés, la valorisation des compétences locales et la mise en place d'une plateforme internationale capable d'offrir des services immobiliers à forte valeur ajoutée sous une direction unique. Cette démarche a récemment été renforcée par les acquisitions de **VSA Property** et **SOLIA Paref** en **France**, qui ont contribué à l'expansion du réseau européen du Groupe.

Une fois l'opération finalisée, KRATA deviendra le pivot du développement des activités de RYZE dans la péninsule ibérique. L'objectif stratégique est de tirer parti des synergies entre les compétences de la société et les capacités opérationnelles du Groupe, en favorisant la croissance organique de l'activité, la consolidation des relations avec les acteurs clés du secteur et l'élargissement progressif de l'offre de services sur le marché. La stratégie prévoit également l'évaluation d'autres opportunités d'acquisitions susceptibles d'accélérer le développement dans toute la région.

Dans le cadre du processus d'intégration, KRATA continuera à s'appuyer sur l'expérience et le savoir-faire de l'équipe de direction actuelle, dirigée par **Iñigo Amiano Bergara**, *associé et président*, et par **Javier Anaya Mohino**, *PDG*, qui conserveront un rôle central dans le développement industriel de la société et dans la mise en œuvre du plan de croissance dans la péninsule ibérique.

La finalisation de l'acquisition reste soumise à la réalisation des conditions suspensives habituelles prévues pour les opérations de cette nature, y compris l'absence d'opposition de la part de la Banque d'Espagne.

-FIN-

RYZE - www.ryze.eu

RYZE est un groupe indépendant, leader dans le conseil immobilier et la gestion intégrée de services immobiliers. Il opère tant sur le marché institutionnel que dans le segment des actifs en difficulté pour le compte d'investisseurs italiens et étrangers, de banques, de sociétés de gestion de fonds (SGR) et de fonds, de groupes industriels, de fonds de capital-investissement et de family offices. RYZE bénéficie d'une expérience de plus de 30 ans dans les domaines technique (due diligence, gestion de projet, ingénierie, urbanisme, atténuation des risques et redressement, suivi de projet), environnemental, ESG, d'évaluation et de gestion (gestion immobilière et gestion des bâtiments). Dans le cadre des critères ESG (Environnement, Social, Gouvernance) et de la durabilité des investissements, elle a été en 2015 la première société de conseil immobilier enregistrée en Italie auprès des PRI (Principles for Responsible Investment). Elle compte plus de 500 collaborateurs, un réseau de 600 techniciens, 1 000 experts sur le territoire national et plus de 80 millions d'euros de chiffre d'affaires. Le groupe est présent en Italie, avec des sièges à Milan (siège social), Rome, Brescia et Trente, ainsi qu'à l'étranger, en France et au Royaume-Uni, avec des bureaux à Lyon, Paris et Londres.

SERVICE DE PRESSE RYZE

SEC Newgate Italia

Silvia Gentile – portable : +39 335 5833558 ; e-mail : silvia.gentile@secnewgate.it

Angelo Vitale – portable : +39 338 6907474 ; e-mail : angelo.vitale@secnewgate.it

Lorenzo Pisicoli – portable : +39 371 4579440 ; e-mail : lorenzo.pisicoli@secnewgate.it

RESPONSABLE DU GROUPE MARKETING ET COMMUNICATION DE RYZE

Rosita Brambillasca – portable : +39 3479476831 ; e-mail : rosita.brambillasca@ryze.eu

AnaCap - www.anacap.com

AnaCap est un partenaire de référence pour les fondateurs et les équipes de direction d'entreprises, avec une stratégie d'investissement axée sur les sociétés du segment « lower mid-market » opérant dans les secteurs des services, des logiciels et de la technologie au sein de l'écosystème financier européen. Depuis 2016, AnaCap a orienté son activité vers des investissements dans des entreprises du segment « lower mid-market » actives dans les secteurs des services, des logiciels et des technologies au sein de l'écosystème financier européen. Cette stratégie a permis la levée réussie du fonds AnaCap Buyout I en 2022 et a contribué à la croissance de la société, qui gère aujourd'hui environ 2 milliards d'euros d'actifs sous gestion (AUM) en Europe occidentale et septentrionale.

AnaCap se concentre sur les opérations de rachat (buyout) dans le segment du « lower mid-market », ainsi que sur les opérations de rachat par les cadres (management buy-in et management buyout) d'entreprises ayant besoin de capitaux, d'expertises spécialisées et d'un accompagnement stratégique pour mettre en œuvre des plans de croissance tant organique qu'externe.

SERVICE DE PRESSE AnaCap

JAMES CULVERHOUSE COMMUNICATIONS LTD

James Culverhouse – Fondateur et responsable des relations avec les médias – portable : +44 (0)7943 808 349 ; e-mail : james@jamesculverhousecommunications.com

KRATA - www.krata.com

KRATA est une société d'évaluation inscrite au registre spécial de la Banque d'Espagne depuis 1987 et, à ce titre, soumise à la supervision annuelle de cette institution.

L'indépendance est la marque de fabrique de KRATA : forte de 40 ans d'expérience sur le marché espagnol, elle est une société indépendante de tout groupe d'entreprises ou établissement financier. Elle se distingue également par son engagement en faveur de l'amélioration et de la consolidation de l'activité d'expertise : elle participe activement en tant que membre du conseil d'administration de l'Association AEV, et en tant que membre observateur au sein de l'Association hypothécaire espagnole (AHE). Elle est par ailleurs, depuis des années, un fournisseur et un partenaire clé des principaux établissements financiers espagnols, tels que BBVA, Banco Santander, Caixabank, Bankinter, Banco Sabadell, Kutxabank, Cajamar et de nombreuses coopératives de crédit.