



RYZE ACCELERA LA CRESCITA INTERNAZIONALE: SECONDA ACQUISIZIONE FRANCESE NEL PROPERTY MANAGEMENT CON SOLIA PAREF

Milano, 09 febbraio 2026 – **RYZE** (già **YARD REAAS**), leader nella consulenza Real Estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari, oggi **annuncia l’acquisizione del 100% del capitale sociale di SOLIA PAREF**, società specializzata in servizi di Property Management. L’operazione rappresenta la **seconda acquisizione nel mercato francese** e conferma l’accelerazione del percorso di internazionalizzazione del Gruppo.

SOLIA PAREF, con sede a Parigi, è una società di servizi immobiliari del Gruppo PAREF, player europeo di riferimento nel settore degli investimenti e della gestione immobiliare. La società, che gestisce circa 350 asset per un valore complessivo superiore a 1,2 miliardi di euro, si distingue per una forte attenzione ai temi ESG, supportata da soluzioni innovative e digitali volte a ridurre l’impatto ambientale degli immobili e a valorizzare la dimensione sociale del portafoglio gestito.

L’operazione, portata a termine dal Gruppo RYZE (“RYZE”) con il supporto di **AnaCap** – investitore di maggioranza, segue l’acquisizione in Francia di **VSA Property** a dicembre 2025. In linea con il piano strategico annunciato dai Partner **Emanuele Bellani, Paolo Datti e Paolo Perrella**, RYZE rafforza così la propria presenza nel mercato francese, considerato non solo uno dei più solidi e liquidi in Europa, ma anche punto di riferimento per i maggiori investitori istituzionali internazionali con visione di medio-lungo termine.

«A riprova della nostra volontà di espansione internazionale, questa acquisizione rafforza in modo significativo la nostra presenza in Francia. Integrando i team e le competenze di SOLIA PAREF, aspiriamo ad accompagnare la crescita del nostro modello operativo e a consolidare il nostro posizionamento di partner di riferimento per clienti istituzionali e imprese in Europa» ha dichiarato **Emanuele Bellani, Group CEO di RYZE**.

«Questa seconda acquisizione in Francia rafforza una piattaforma di Property Management già in crescita e consente di generare economie di scala significative. L’aumento dei volumi gestiti permette una maggiore efficienza operativa e una migliore allocazione degli investimenti, con effetti positivi sulla redditività complessiva e sulla capacità di supportare lo sviluppo degli altri servizi del Gruppo» ha dichiarato **Paolo Datti, Deputy Chairman - Head of M&A in RYZE**.

«Questa cessione segna una tappa fondamentale per il Gruppo PAREF. Ci consente di proseguire la nostra strategia di rifocalizzazione sugli investimenti, la gestione dei fondi e la gestione patrimoniale, offrendo al contempo a SOLIA PAREF e ai suoi team le condizioni migliori per continuare il loro sviluppo all’interno di



RYZE S.p.A. - A Socio Unico

CF, Reg. Impr. 02774920967 | P. IVA 12682830158 | REA MI 1560023 | Cod. SDI A4707H7
Capitale Sociale i.v. € 690.100,00 | PEC ryze@pecwise.it | www.ryze.eu
Ufficio di Milano e sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 | T. +39 02 7780701
Ufficio di Roma: Via Ombrone, 2G - 00198 | T. +39 06 45686301
Soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Axe BidCo S.p.A.





un gruppo europeo di primo piano, con cui condividiamo valori comuni» ha dichiarato **Antoine Castro**, *Direttore Generale* del **Gruppo PAREF**.

Dal 2024 sono **cinque le acquisizioni** finalizzate da RYZE, all'interno di un percorso di crescita che combina l'espansione internazionale nel mercato europeo con il rafforzamento dei servizi core del Gruppo

Nell'ambito di questa operazione RYZE è stata assistita da KPMG (Tax & Financial Due Diligence), e Orrick (aspetti legali). Il Gruppo PAREF è stato assistito da Racine.

-FINE-

RYZE - www.ryze.eu

RYZE è un gruppo indipendente, leader nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale sia nel segmento distressed per investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. RYZE vanta un'esperienza di oltre 30 anni nel settore tecnico (Due Diligence, Project Management & Monitoring, Engineering), ambientale, ESG, valutativo e gestionale (Property & Building Management). Nell'ambito dei criteri ESG (Environmental, Social, Governance) e di sostenibilità degli investimenti nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – Principles for Responsible Investment. Conta oltre 500 risorse, un network di 600 tecnici, 1.000 periti sul territorio nazionale e oltre € 80 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia, con le sedi di Milano (headquarters) e Roma, Brescia, e Trento, e all'estero in Francia e UK, con gli uffici di Lione, Parigi e Londra.

UFFICIO STAMPA RYZE

SEC Newgate Italia

Silvia Gentile – cell: +39 335 5833558; e-mail: silvia.gentile@secnewgate.it

Angelo Vitale – cell: +39 338 6907474; e-mail: angelo.vitale@secnewgate.it

Lorenzo Pisicoli – cell: +39 371 4579440; e-mail: lorenzo.pisicoli@secnewgate.it

GROUP HEAD OF MARKETING & COMMUNICATION RYZE

Rosita Brambillasca – cell. +39 3479476831; e-mail rosita.brambillasca@ryze.eu

AnaCap - www.anacap.com

AnaCap è un primario fondo pan-europeo di private equity che si affianca a team imprenditoriali nelle verticali di servizi, software e tecnologia all'interno dell'ecosistema finanziario europeo.

Dal 2016 il fondo ha raccolto oltre 2 miliardi di € di capitali e li ha impiegati con successo in una solida strategia con oltre 100 operazioni concluse in tutta Europa.

AnaCap si concentra in particolare su operazioni di buyout di fascia mid-market, focalizzandosi su aziende che necessitano di capitale, competenze e know-how per l'attuazione di strategie di crescita organiche e inorganiche, anche rivolte all'internazionalizzazione.

UFFICIO STAMPA AnaCap

JCC

James Culverhouse – cell. +44 (0)7943 808 349; e-mail: james@jamesculverhousecommunications.com

GROUPE PAREF - www.paref.com

PAREF è un gruppo europeo dedicato alla performance immobiliare sostenibile. In qualità di attore di primo piano nel settore degli investimenti e della gestione immobiliare, il gruppo gestisce oltre 3 miliardi di euro di AUM, due terzi dei quali situati al di fuori della Francia.

RYZE

Da oltre 30 anni, PAREF si affida all'esperienza dei propri team per supportare azionisti, investitori, inquilini e utenti. Con una forte presenza in Francia, Germania, Italia e Svizzera, PAREF persegue un approccio che combina obiettivi di redditività, sostenibilità e soddisfazione del cliente. Il Gruppo serve sia investitori istituzionali che privati, contribuendo così alla trasformazione del settore immobiliare.

PAREF è una società quotata su Euronext Paris, Compartimento C, con codice ISIN FR0010263202 – Ticker PAR.

GROUPE PAREF

Samira Kadhi – cell: +33(7) 60 00 59 52; e-mail: samira.kadhi@paref.com

UFFICIO STAMPA GROUPE PAREF

AGENCE SHAN

Aliénor Kuentz / Laetitia Baudon – cell: +33(6) 28 81 30 83 / +33(6) 16 39 76 88; e-mail: paref@shan.fr