

COMUNICATO STAMPA

COMPLETATA LA FUSIONE TRA YARD E REAAS

IL NUOVO GRUPPO SARÀ COSTITUITO DA YARD REAAS S.P.A.
CON LE CONTROLLATE YARD CAM E YARD RE

Milano, 18 maggio 2021 – Si rende noto che si è perfezionata la fusione per incorporazione di Reaas S.p.A. in Yard S.p.A., dando vita a **Yard Reaas S.p.A.** L'operazione si inquadra nel più ampio processo di ridefinizione e semplificazione della struttura societaria dell'omonimo gruppo, specializzato nella consulenza tecnico/finanziaria nel settore real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari.

La nuova realtà, che conta oggi circa 170 risorse e ricavi per 40 milioni di euro, sarà costituita da **Yard Reaas S.p.A.** e dalle controllate **Yard CAM S.r.l.** e **Yard RE S.r.l.** e opererà con un'offerta di servizi ampliata, un modello totalmente rinnovato e un ambizioso piano di crescita.

A seguito della fusione il Gruppo consolida la propria posizione tra i leader nel mercato italiano del real estate e implementa il programma di internazionalizzazione, già avviato a livello europeo grazie all'apertura degli uffici di Londra e Parigi.

La nuova configurazione consentirà al Gruppo di affiancare i clienti nelle operazioni che riguardano sia il mercato istituzionale del real estate che quello *distressed*, offrendo supporto sotto una regia unica su ogni aspetto tecnico, valutativo/finanziario e gestionale nelle fasi di compravendita, valorizzazione e gestione di immobili e crediti.

Elementi distintivi della nuova struttura saranno la capacità strategica di operare in modo flessibile e multidisciplinare, integrando l'attenzione verso le tematiche ESG in ambito real estate (nel 2015 è stata la prima società di consulenza immobiliare *PRI Signatory* in Italia) e innovando - grazie alla tecnologia - il modo di erogare i servizi.

*“Questa fusione rappresenta una tappa importante per la nostra società”, ha commentato **Alessandro Pasquarelli**, Founder e CEO del Gruppo **Yard Reaas**. “In questi anni, in linea con la strategia definita dagli azionisti, il Gruppo è cresciuto in modo significativo, sia a livello organico che tramite acquisizioni rilevanti. Le sinergie generate dalla fusione con Reaas, avviata nel febbraio dello scorso anno, stanno creando un valore aggiunto per i nostri clienti, generando ulteriori opportunità di consolidamento anche con gli investitori internazionali”.*

Emanuele Bellani, Founder e COO del Gruppo, ha dichiarato: *“Siamo molto soddisfatti di aver raggiunto l'ultimo step di questo percorso di integrazione e, soprattutto, di averlo fatto con ottimi risultati nonostante il periodo sfidante. Il Gruppo si affaccia al mercato con un nuovo e più agile assetto che ci consente di valorizzarne le due anime: una rivolta al mercato prime, l'altra al segmento degli NPE. Immaginiamo questa nuova struttura come una «fabbrica di servizi», con risorse, competenze e tecnologie che lavorano per valorizzare gli immobili e il contesto in cui si inseriscono”.*

Yard Reaas

Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento *distressed* per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale. In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – Principles for Responsible Investments.

Conta circa 170 risorse, un network di 500 tecnici e € 40 milioni di ricavi. Gestisce con la divisione di property/facility portafogli immobiliari per un valore di € 10 miliardi, nell'ultimo triennio ha seguito attività di monitoraggio su opere di valore pari a € 1,5 miliardi, valutato beni per € 30 miliardi e condotto due diligence tecniche su 30 milioni di mq di beni. La struttura che opera nel segmento *distressed* vanta € 1,3 miliardi (GBV) di NPE gestiti su oltre 50.000 posizioni.

Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

Visita www.yardreaas.it e www.linkedin.com/company/yardreaas per ulteriori informazioni.

Per dettagli contattare:

Laura Piantanida

Head of Business Development & Marketing

laura.piantanida@yardreaas.it

+39 02 7780701

Silvia Triolo

Communication

silvia.triolo@yardreaas.it

+39 02 7780701