

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FUSION RÉALISÉE ENTRE YARD E REAAS

LE NOUVEAU GROUPE SERA COMPOSÉ DE YARD REAAS S.P.A.
AVEC SES FILIALES YARD CAM ET YARD RE

Milan, 20 mai 2021 - Il est annoncé que la fusion par incorporation de Reaas S.p.A. dans Yard S.p.A. a été réalisée, donnant naissance à **Yard Reaas S.p.A.** La transaction s'inscrit dans un processus plus large de redéfinition et de simplification de la structure d'entreprise du groupe du même nom, spécialisé dans le conseil technique et financier dans le secteur immobilier et dans la gestion intégrée de services immobiliers.

La nouvelle société, qui emploie aujourd'hui environ 170 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 40 millions d'euros, sera composée de **Yard Reaas S.p.A.** et de ses filiales **Yard CAM S.r.l.** et **Yard RE S.r.l.** et fonctionnera avec une gamme de services élargie, un modèle totalement renouvelé et un plan de croissance ambitieux.

Après la fusion, le groupe consolide sa position parmi les leaders du marché immobilier italien et met en œuvre son programme d'internationalisation, qui a déjà commencé au niveau européen avec l'ouverture de bureaux à Londres et à Paris.

La nouvelle configuration permettra au groupe d'assister les clients dans les transactions impliquant à la fois le marché immobilier institutionnel et le marché en difficulté, en offrant un soutien sous une direction unique sur tous les aspects techniques, d'évaluation/financiers et de gestion dans les phases d'achat et de vente, de valorisation et de gestion des biens immobiliers et des prêts.

Les éléments distinctifs de la nouvelle structure seront la capacité stratégique de fonctionner de manière flexible et multidisciplinaire, en intégrant l'attention portée aux questions ESG dans le domaine de l'immobilier (en 2015, elle a été la première société de conseil en immobilier signataire des PRI en Italie) et en innovant - grâce à la technologie - la manière de fournir des services.

"Cette fusion représente une étape importante pour notre entreprise", a commenté Alessandro Pasquarelli, fondateur et PDG du groupe Yard Reaas. "Ces dernières années, conformément à la stratégie définie par les actionnaires, le Groupe a connu une croissance importante, tant sur le plan organique que par le biais d'acquisitions significatives. Les synergies générées par la fusion avec Reaas, lancée en février dernier, créent de la valeur ajoutée pour nos clients, générant de nouvelles opportunités de consolidation également avec des investisseurs internationaux."

Emanuele Bellani, fondateur et COO du groupe, a déclaré : *"Nous sommes très heureux d'avoir atteint la dernière étape de ce processus d'intégration et, surtout, de l'avoir fait avec d'excellents résultats malgré la période difficile. Le Groupe affronte le marché avec une nouvelle structure plus agile qui permet de valoriser ses deux âmes : l'une destinée au marché principal, l'autre au segment des NPE. Nous imaginons cette nouvelle structure comme une "usine de services", dotée de ressources, de compétences et de technologies qui œuvrent à la valorisation des biens et du contexte dans lequel ils se trouvent".*

Yard Reaas

Yard Reaas est un groupe indépendant, leader en Italie dans le domaine du conseil immobilier et de la gestion intégrée des services immobiliers. Il opère tant sur le marché institutionnel que sur le segment des entreprises en difficulté pour les principaux acteurs du secteur : investisseurs italiens et étrangers, banques, sociétés/fonds de gestion d'actifs, groupes industriels, fonds de capital-investissement et family offices. Il possède plus de 30 ans d'expérience dans les domaines techniques (due diligence et project management), environnementaux, d'évaluation et de gestion. Dans le domaine ESG, en 2015, il a été la première société de conseil en immobilier enregistrée pour l'Italie dans les PRI -Principles for Responsible Investments.

Il compte environ 170 collaborateurs, un réseau de 500 techniciens et 40 millions d'euros de revenus. Avec sa division immobilière/facility, il gère des portefeuilles immobiliers d'une valeur de 10 milliards d'euros. Au cours des trois dernières années, il a suivi des travaux d'une valeur de 1,5 milliard d'euros, évalué des actifs d'une valeur de 30 milliards d'euros et effectué des due diligence techniques sur 30 millions de m² d'actifs. La structure opérant sur le segment des entreprises en difficulté gère 1,3 milliard d'euros (VBG) de NPE sur plus de 50 000 positions.

Le groupe est présent en Italie, avec des bureaux à Milan (siège social) et à Rome, et à l'étranger, au Royaume-Uni et en France, avec des bureaux à Londres et à Paris.

Visitez www.yardreaas.it et www.linkedin.com/company/yardreaas pour de plus amples informations.

Pour de plus amples détails :

Laura Piantanida

Head of Business Development & Marketing

laura.piantanida@yardreaas.it

+39 02 7780701

Silvia Triolo

Communication

silvia.triolo@yardreaas.it

+39 02 7780701